

O B E C J A B L O N O V

Obecný úrad Jablonov, 053 03 Jablonov, tel.: 053 4541 363

Vaša značka/zo dňa
- /23. 8. 2017

Naše číslo
2017/00983-2

Vybavuje
Ing. Poláček

Jablonov dňa
6. 9. 2017

**Obec Jablonov
053 03 Jablonov 165**

VEC :

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením.

Dňa 23. 8. 2017 podal žiadateľ **Obec Jablonov, 053 03 Jablonov 165**, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o zmenu nedokončenej líniovej stavby „**Realizácia programu spoločných opatrení v obci Jablonov**“, **Stavebný objekt SO 121 – Poľná cesta HPC7**. Líniová stavba bola povolená rozhodnutím obce Jablonov pod č.j. SP 92/2016/Pk zo dňa 23. 2. 2016 na pozemku parcela č. C-KN 1014 v katastrálnom území Jablonov. **Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie o zmene stavby pred jej dokončením.**

Zmena stavby pred dokončením sa týka rozšírenia rekonštrukcie časti poľnej cesty HPC7 – stavebného objektu SO 121 o stavebný objekt SO 122 – Vozovka a krajnica poľnej cesty HPC7, ktorý rieši doplnenie vozovky, výstavbu krajnice a výhybne poľnej cesty HPC7 na pozemkoch parcely č. C-KN 1015/39, C-KN 3688/2, C-KN 3915/2, C-KN 3916/5 v katastrálnom území Jablonov.

Starosta obce Jablonov ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a **obec Jablonov** ako príslušný stavebný úrad podľa § 120 a § 140 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon), v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania o zmene nedokončenej stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnej správy.

Stavebný úrad súčasne podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 22. 9. 2017, po tomto termíne sa na ne neprihliadne. V určenej lehote taktiež oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány verejnej správy. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadísk nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok na MsÚ Spišské Podhradie, Mariánske nám.č. 34 (v stránkových dňoch: pondelok, streda, piatok). Ak sa niektorý účastník konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné splnomocnenie s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad súčasne vyzýva žiadateľa, aby najneskôr do 22. 9. 2017 predložil stavebnému úradu nasledujúce doklady:

1. Rozhodnutie príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o odňatí poľnohospodárskej pôdy, resp. stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, pre použitie poľnohospodárskej pôdy, pozemkov parcely č. C-KN 3688/2, C-KN 3916/5 v k.ú. Jablonov pre realizáciu vyššie uvedenej zmeny stavby v zmysle § 17 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov,

v opačnom prípade stavebný úrad konanie podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) preruší.

Vhľadom na povahu veci stavebný úrad upovedomuje účastníkov konania podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku, že v tejto veci rozhodne v lehote do 60 dní.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho poriadku. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Jablonov a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Štefan Blaško
starosta obce

6. 9. 2017
Vyvesené dňa

22. 9. 2017
Zvesené dňa